

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.05.2025г. № 866

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов |

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Кунашакского муниципального района, в целях обеспечения надлежащей и своевременной проверки готовности организаций теплоснабжения и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кунашакского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- Программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 1).

- План организационно-технических мероприятий по подготовке Кунашакского района к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 2)

2. Обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов жилищно – коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы и по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно – коммунального хозяйства.

3. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение 3).

4. Комиссии до 01.09.2025 года провести проверку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов. Оформить акты и паспорта готовности в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г.№2234(далее – Правила) и осуществлять контроль выполнения организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

5. Взять на контроль проведение проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах управляющими компаниями и газораспределительными организациями.

6. Взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, в которых собственниками не выбран способ управления.

7. Активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения.

8. Обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально – технических ресурсов.

9.Активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств.

10.Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду субъектов электроэнергетики.

11. Контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение запаса резервного топлива на газовых котельных.

12. В срок до 01 сентября обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно – коммунального хозяйства с участием глав поселений, предприятий жилищно – коммунального хозяйства и энергетики, управляющих хозяйств, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб.

13. В срок до 01 сентября обеспечить выполнение на обьектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2022г. №317 "Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

14. Обеспечить представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2025 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме №1-ЖКХ(зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006г. №7 « Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

15. В срок до 15 августа 2025 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов, в срок до 1 сентября 2025 года завершить проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии и представить Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акты проверок и паспорта готовности, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г.№2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

16. Прием обьектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в муниципальную собственность производить при наличии актов готовности к отопительному периоду.

17. В срок до 01 сентября 2025 года обеспечить погашение задолженности организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета, и муниципальных предприятий за топливно – энергетические ресурсы в полном объеме.

18. Обязать руководителей теплоснабжающих организаций и руководителей организаций, потребляющих тепловую энергию до 15.08.2025 года выполнить организационно-технические мероприятия, подготовить и предоставить на рассмотрение комиссией материалы, необходимые для оформления актов и паспортов готовности в соответствии с правилами.

19. Управлению по ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации района:

19.1. Организовать работу комиссии по проверке готовности организаций, обеспечивающих теплоснабжение населения и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

19.2. Организовать контроль оформления актов и паспортов готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

20. Отделу информационных технологий администрации Кунашакского муниципального района (Хуртов А.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации.

21. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре – руководителя Управления ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации района Гиззатуллин А.А

Глава района Р.Г. Вакилов

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы района по ЖКХ,

строительству и инженерной инфраструктуре

- руководитель Управления ЖКХ, строительству

и энергообеспечению А.А.Гиззатуллин

Исполняющий обязанности

Начальника правового отдела

администрации района Р.Г.Сабитов

|  |  |
| --- | --- |
| Рассылка: |  |
| Отдел делопроизводства | - 1 экз |
| УЖКХСЭ | - 1 экз |
| Итого | - 2 экз |
|  |  |
| Рассылка (электронной почтой): |  |
| УИиЗО |  |
| Правовое управление |  |
| Финансовое Управление |  |
| АО «Газпром Газораспределение Челябинск» |  |
| ООО «Стрела» |  |
| МУП «Балык» |  |
| АО «ЧОКЭ» |  |
| МУ «Управление культуры, молодежной политики и информации» |  |
| Управление образования |  |
| Отдел по делам ГО и ЧС |  |
| МБУЗ «Кунашакская ЦРБ» |  |
| Главы администраций сельских поселений |  |
| МУ «Управление по физической культуре и спорту» |  |

Подготовил:

Начальник отдела ЖКХ

Султанова В.Е.

Телефон: 8(35148)2-50-12

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Кунашакского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025г.№\_\_\_\_

Программа

проведения проверки готовности объектов ЖКХ

Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026годов

Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддерживания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организацией жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность из работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущие ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2.1. Администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 сентября комиссией, утвержденной постановлением администрации Кунашакского муниципального района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.№\_\_\_\_\_\_ «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов».

Проверка осуществляется комиссией, которая организована администрацией района (далее - Комиссия).

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (табл.1).

Табл.1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Объекты, подлежащие проверке | Сроки проведения проверки |
| 1 | Теплоснабжающие организации | До 01.09.2025 |
| 2 | Объекты социальной сферы | до 01.09.2025 |
| 3 | Жилой фонд | до 01.09.2025 |

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3,4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г.№2234 (далее Правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендательному образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Кунашакского муниципального района, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются Главой (или заместителем Главы) администрации Кунашакского муниципального района в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 01 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 01 сентября – для теплоснабжающих организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопортребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

1).Теплоснабжающие организации предоставляют в Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района (УЖКХСЭ) информацию по выполнению требований по готовности, указанных в Приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п.2 Программы

2)Потребители тепловой энергии предоставляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п.2,5,8 приложения 4.,информацию по выполнению требований, указанных в п.1,3,4,9,частично п.10,15,17 приложения 4,потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно в УЖКХСЭ.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет акт проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025г. потребителей и направляет его в УЖКХСЭ на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по понедельникам теплоснабжающая организация предоставляет в УЖКХСЭ сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п.2.2. программы.

Приложение 1

к Программе проведения проверки готовности

объектов ЖКХ Кунашакского муниципального района к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_ годов

АКТ N \_\_\_\_\_ ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГГ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (место составление акта) |  | (дата составления акта) |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация |  |

в соответствии с Федеральным законом [от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l0) "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

|  |
| --- |
|  |
| (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки) |

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1) | объект проверки технически готов к отопительному периоду; |
|  | 2) | объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией; |
|  | 3) | объект проверки технически не готов к отопительному периоду. |

Приложение к акту проверки готовности N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

к отопительному периоду 2025/2026гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники комиссии: |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
|  |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |
|  |  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |  |

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| " " | 20 г. |  |
| (потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) | | |

*Приложение*  
*к акту технической готовности*  
*теплопотребляющей энергоустановки объекта*  
*к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.*  
*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены: | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подписи сторон с расшифровками: | | |
| Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности

или не выполнения требований по готовности к акту

№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

проверки готовности к отопительному периоду

1.

Срок устранения-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2.

Срок устранения-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.

Срок устранения-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.

Срок устранения-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Программе проведения проверки готовности

объектов ЖКХ Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Паспорт**

**готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_гг.**

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

*1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Гиззатуллин/

Подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,

образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение 3

к Программе проведения проверки готовности

объектов ЖКХ Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1.готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

2.соблюдения критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

4.функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

-обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

-нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

-первичными средствами пожаротушения;

5.проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6.организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7.обеспечение качества теплоносителей;

8.организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

9.обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

10.обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

-готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

-соблюдение водно-химического режима;

-отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверхресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

-проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов топлива;

11.наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

12.отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля(надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

13.работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетики.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в п.п.1,7,9,10 настоящего Приложения 3.

Приложение 4

к Программе проведения проверки готовности

объектов ЖКХ Кунашакского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов

**Требования по подготовке к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленным законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
12. Плотность оборудования тепловых пунктов;
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пп.8,13,14,17 настоящего Приложения 4

Первый заместитель Главы района по ЖКХ,

строительству и инженерной инфраструктуре А.А.Гиззатуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К постановлению Администрации

Кунашакского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_2025г. № \_\_\_\_\_\_

П Л А Н

мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов топливно-энергетического комплекса, теплоснабжающих организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии

по муниципальному образованию «Кунашакский муниципальный район»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | Подвести итоги прохождения отопительного периода 2023-2024годов, определить задачи на следующий осенне-зимний период с привлечением глав сельских поселений, руководителей предприятий топливно-энергетического комплекса, социальной сферы, управляющих организаций | до 15.05.2025г. | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |
| 2 | Провести капитальный ремонт тепло-, водо- сетей, согласно подпрограмме «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кунашакского муниципального района на 2025 год» | до 30.09.2025г. | Администрация района и ресурсоснабжающие организации |
| 3 | Утверждение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026гг | до 15.05.25г. | Администрация района, руководители учреждений и организаций, управляющие компании |
| 4 | Обеспечить контроль исполнения по промывке и опрессовке магистральных и инженерных сетей теплоснабжения на территории Кунашакского муниципального района, внутридомовых инженерных сетей многоквартирных домов, объектов социальной сферы и прочих потребителей | В течении 15 дней после окончания отопительного сезона | ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, Администрация района, руководители учреждений и организаций |
| 5 | Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, теплоснабжающих организаций, инженерных коммуникаций, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период, с предоставлением информации в установленные сроки | с 1 июня по 01 сентября 2025г. | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |
| 6 | Обеспечить своевременное заключение контрактов на закупку и поставку топлива на объекты жизнеобеспечения котельных муниципальных образований Кунашакского муниципального района | до 15.08.25г. | ресурсоснабжающие организации, руководители учреждений и организаций |
| 7 | Обеспечить полное погашение задолженности за потребление топлива | до 01.09.25г. | ресурсоснабжающие организации-исполнение, Администрация района , руководители учреждений и организаций- контроль |
| 8 | Обеспечение 100% готовности инженерных систем, котельных | до 15.08.2025г. | ресурсоснабжающие организации-исполнение, Администрация района, руководители учреждений и организаций-контроль |
| 9 | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийной ситуации на объектах и сетях топливно-энергетического комплекса | до 15 августа 2025г. | ресурсоснабжающие организации, Администрация района , руководители учреждений и организаций |
| 10 | Подготовка специальной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального комплекса к работе в зимний период | до 15 августа 2025г. | ресурсоснабжающие организации-исполнение; администрация района-контроль |
| 11 | Обучение персонала, ответственного за тепло, газо, электроснабжение | до 15 августа 2025г. | ресурсоснабжающие организации, Администрация района , руководители учреждений и организаций |
| 12 | Проведение хим-водо-подготовки , наличие технического отчета по наладки автоматики безопасности, проведение экспертизы промышленной безопасности котельных | до 15 августа 2025г. | ресурсоснабжающие организации, , руководители учреждений и организаций, имеющие котельные |
| 13 | Обеспечение своевременного и качественного технического обслуживания и проведения эксплуатационных мероприятий по подготовке энергопотребляющих систем и инженерных сетей для обеспечения бесперебойной работы в отопительный период 2025-2026 гг. | межотопительный период | Организации всех форм собственности (в том числе государственные, муниципальные), действующие на территории Кунашакского муниципального района |
| 14 | Утвердить план действия по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы с обеспечением немедленной (своевременной) передачи информации обо всех случаях в единую дежурную службу (ЕДДС) администрации Кунашакского муниципального района | 15.05.2025г. | администрации муниципальных образований |
| 15 | Утвердить график заполнения систем теплопотребления | до 15.08.25г. | ресурсоснабжающие организации-исполнение, администрации муниципальных образований, руководители учреждений и организаций-контроль |
| 16 | Обеспечить готовность объектов топливно-энергетического комплекса, теплоснабжающих организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы отопительному периоду 2025-2026годов: |  |  |
| 16.1. | Объекты социальной сферы | до 15.08.2025г. | ГБУЗ «Районная больница с.Кунашак», Управление образования, управление культуры, Управление спорта, Управление социальной защиты населения |
| 16.2. | Потребители тепловой энергии (население, сторонние организации), | до 15.08.2025г. | управляющие организации, руководители организаций |
| 16.3. | Теплоснабжающие организации | до 15.08.2025г. | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |
| 16.4. | Муниципальное образование «Кунашакский муниципальный район» | до 15.08.2025г. | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |
| 17 | Провести выездные обследования готовности объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, с привлечением членов комиссии | с 15.08. по 26.08. для потребителей тепловой энергии;  с 01.08. по 15.08. для теплоснабжающих организации | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |
| 18 | Проводить совещания по итогам готовности объектов жилищно-коммунального комплекса Кунашакского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг | 01.06.2025 – 01.09.2025 | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |
| 19 | Проведение итогов готовности топливно-энергетического комплекса, теплоснабжающих, организаций, инженерных коммуникаций и социально-значимых потребителей тепловой энергии по муниципальному образованию «Кунашакский муниципальный район» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов | до 31 августа 2025 года | Управление ЖКХ, строительства и энергообеспечения |

Первый заместитель Главы района по ЖКХ,

строительству и инженерной

инфраструктуре А.А.Гиззатуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

Кунашакского муниципального района

от 2025г.№

Состав

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций

и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026годов

|  |  |
| --- | --- |
| А.А.Гиззатуллин  Султанова В.Е. | -первый заместитель Главы муниципального района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре – руководитель Управления ЖКХ, строительству и энергообеспечению администрации района,  председатель комиссии  -Начальник отдела ЖКХ УЖКХСЭ,  заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Абдрахманов Ф.Ю | -главный инженер отдела ЖКХ УЖКХСЭ |
| Фахрутдинов Р.Р. | -директор МУП «Балык» |
| Галин В.Я. | -глава администрации «Ашировское сельское поселение» (по согласованию) |
| Абдуллина Л.Ф. | - руководитель МУ «Управление культуры, молодежной политики и информации» администрации района |
| Гимадетдинова Э.Р | -исполняющий обязанности главного врача ГБУЗ «Кунашакская ЦРБ» |
| Коновалова Ф.К. | -глава АМО «Буринское сельское поселение» (по согласованию) |
| Закиров Ф.Ф. | -глава администрации Урукульского сельского поселения (по согласованию) |
| Абдрахманов Ф.Ю. | - Главный инженер отдела ЖКХ УЖКХСЭ |
| Мухарамов Р.Я. | -начальник Кунашакской службы АО «Газпром газораспределение Челябинск» |
| Камалова В.Г. | -руководитель Управления образования администрации района |
| Аверин В.А. | - глава АМО «Куяшское сельское поселение» (по согласованию) |
| Мухутдинова Л.Г. | -глава АМО «Усть-Багарякское сельское поселение» (по согласованию) |
| Представитель | -Уральское управление Ростехнадзора (по согласованию) |
| Представитель | - Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (по согласованию) |
| Нуриев Р.М. | -глава администрации Кунашакского сельского поселения (по согласованию) |
| Насыров Р.Ф | -директор УК «Мой дом» |
| Халимов С.Г. | -начальник Кунашакского участка ОАО «Челябоблкоммунэнерго» (по согласованию) |
| Хафизов А.З. | -глава АМО «Муслюмовское сельское поселение» (по согласованию) |
| Сафин Д.У. | - руководитель МУ «Управление по физической культуре и спорту» |
| Шавалеев А.А. | -глава АМО «Халитовское сельское поселение» (по согласованию) |
| Гималова Т.И. | -глава администрации Саринского сельского поселения (по согласованию) |
| Шаймухаметов Э.Ш. | - директор ООО УК «Кунашак Жилкомсервис» |
| Ягафаров А.С. | -директор ООО «Стрела» (по согласованию) |